



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02296
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 278.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se moderan stan u novogradnji na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Poreč, udaljen svega 1,5 km od mora i centra grada.

Zgrada sadrži samo četiri stana, što osigurava privatnost i ugodan boravak, idealno za život ili turistički najam.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (open space), dvije spavaće sobe, kupaoalice te dvije terase.

Opremljen je električnim podnim grijanjem i s tri klima uređaja za grijanje i hlađenje.

U ovoj fazi gradnje budući vlasnik ima mogućnost izbora podnih obloga, što omogućuje personalizaciju prostora.

U cijenu su uključeni:

parkirno mjesto

ostava (3,13 m²)

Planirani završetak gradnje: proljeće 2026.

Stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija, zbog blizine svih sadržaja potrebnih za život, grada i mora.