



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02296
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 278.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se moderan stan u novogradnji na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Poreč, udaljen svega 1,5 km od mora i centra grada.

Zgrada sadrži samo četiri stana, što osigurava privatnost i ugodan boravak, idealno za život ili turistički najam.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (open space), dvije spavaće sobe, kupaonice te dvije terase.

Opremljen je električnim podnim grijanjem i s tri klima uređaja za grijanje i hlađenje.

U ovoj fazi gradnje budući vlasnik ima mogućnost izbora podnih obloga, što omogućuje personalizaciju prostora.

U cijenu su uključeni:

parkirno mjesto

ostava (3,13 m<sup>2</sup>)

Planirani završetak gradnje: kraj ljeta 2026.

Stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija, zbog blizine svih sadržaja potrebnih za život, grada i mora.