



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02295
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	986 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2009
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 449.000 €

Istra, okolica Svetog Lovreča

Na rubu mirnog i malog mjesta, okružena prirodom, smjestila se ova ekskluzivna prizemna kuća koja nudi potpunu privatnost i pravi osjećaj odmora. Idealna je za one koji traže bijeg od svakodnevice i žele uživati u autentičnom istarskom okruženju.

Prostrana okućnica i otvoreni pogled na zelenilo stvaraju savršenu kulisu za opušten život. Interijer je topao i funkcionalan, s otvorenim konceptom dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice koji čini središte doma. Kuća raspolaže s tri komforne spavaće sobe, kupaonicom, gostinjskim WC-om te dodatnom ostavom uz kuhinju.

Poseban naglasak stavljen je na veliku natkrivenu terasu zatvorenu staklenim stijenama, opremljenu ljetnom kuhinjom i blagovaonicom – idealno mjesto za druženja tijekom cijele godine, s direktnim izlazom na bazen i sunčalište.

Kući pripada ukupno 2.000 m<sup>2</sup> zemljišta, od čega je približno 980 m<sup>2</sup> ograđeno i uređeno kao intimna i funkcionalna okućnica, idealna za sigurno i bezbrižno kretanje kućnih ljubimaca. Na tom dijelu nalazi se grijani bazen sa slanom vodom (elektroliza), uređeni vrt s automatskim navodnjavanjem te dovoljno prostora za parkiranje više vozila. Uz to, na raspolaganju su garaža za dva automobila i prostrani podrum.

Kuća se koristi isključivo privatno, prodaje se potpuno namještena i opremljena te je spremna za useljenje. Grijanje je centralno na drva, uz dodatne klima uređaje za grijanje i hlađenje.

Zahvaljujući lokaciji, veličini parcele i opremljenosti, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku na tržištu i idealan spoj privatnosti, komfora i mediteranskog načina života.