



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02293
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	47 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 185.000 €

Istra, Poreč

Na traženoj i mirnoj lokaciji prodaje se stan površine cca 47 m<sup>2</sup> na 1. katu stambene zgrade, smješten na traženoj lokaciji svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i mora.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaoonice i hodnika. Terasa je zatvorena i pretvorena u dodatnu sobu, pa se stan može koristiti kao stan s dvije spavaće sobe ili kao stan s terasom.

Stanu pripada i ostava cca 4 m<sup>2</sup> te vlastito parkirno mjesto.

U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani i svi potrebni sadržaji, što ovu nekretninu čini odličnom prilikom za život ili turistički najam.

Zbog svoje funkcionalnosti, lokacije i rasporeda, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za život, odmor ili investiciju u turistički najam.