



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02290
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 295.000 €

**Nova cijena : 270.000 €**

Istra, Poreč centar

Prodaje se stan na 3. katu stambene zgrade, smješten na odličnoj lokaciji u centru Poreča, u blizini gradskih plaža i svih potrebnih sadržaja.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaoonice, dvije spavaće sobe, kuhinje te prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a stan također ima dimnjak te se ranije koristila peć.

Stanu pripada i ostava smještena u prizemlju zgrade. Ispred zgrade nalaze se slobodna parkirna mjesta za stanare.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, blizini mora i svih sadržaja na pješačkoj udaljenosti te pogledu na more, ova nekretnina predstavlja idealno rješenje za stanovanje ili kao investiciju. Uz određenu renovaciju, ovaj stan može se pretvoriti u pravi stan iz snova na jednoj od najtraženijih lokacija u Poreču.