



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02289
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaoonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 700.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se autentična samostojeća istarska kamena kuća smještena na odličnoj lokaciji, svega 1000 m od mora i nekoliko minuta vožnje od grada Poreča.

Kuća je renovirana prije otprilike 15 godina, pri čemu je zadržala svoj izvorni istarski šarm. Prostire se na dvije etaže te je organizirana kao dva zasebna stana s vlastitim ulazima, pri čemu svaka etaža ima površinu od oko 88 m<sup>2</sup> bruto (cca 75 m<sup>2</sup> neto).

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaoonice te ostave / vešeraja.

Na katu se nalazi dnevni boravak, zasebna kuhinja, kupaoonica, velika spavaća soba i ostava.

Kuća se nalazi na parceli od približno 1.000 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalaze i dodatni objekti: istarski bunar – šterna, ispod koje se nalazi prostor od cca 32 m<sup>2</sup>, idealan za prenamjenu u konobu ili vinski podrum. Na zemljištu se nalaze i dva pomoćna objekta, jedan površine oko 40 m<sup>2</sup>, a drugi oko 50 m<sup>2</sup>, s potencijalom za dodatni smještajni objekt, konobu ili drugi sadržaj, kao i ljetna kuhinja.

Zbog autentične istarske gradnje, velike okućnice te blizine mora i grada Poreča, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, turistički najam ili investiciju.