



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02288
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 205.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se dvoetažni stan na traženoj lokaciji u Poreču, svega 400 m od mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, WC-a te dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom. Unutarnjim stepenicama dolazi se na gornju etažu gdje se nalazi spavaća soba i kupaonica.

Stan je renoviran, ugrađena je nova kuhinja te su promijenjene instalacije. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja.

Stanu pripada i drvarnica / ostava.

Zbog svoje odlične lokacije i blizine mora i svih potrebnih sadržaja, ovaj stan predstavlja idealnu priliku za ugodan život u gradu na pješačkoj udaljenosti ili kao investiciju za turistički najam.