



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

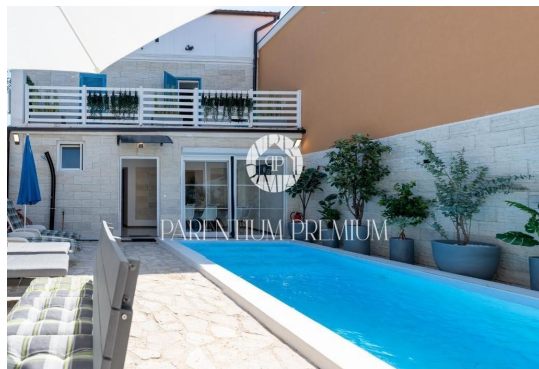
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02286
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 340.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodaje se potpuno renovirana i opremljena istarska kamena kuća u nizu, smještena u mirnom okruženju, svega nekoliko minuta vožnje od centra Poreča i mora.

Kuća ukupne stambene površine 140 m<sup>2</sup> proteže se kroz tri etaže i predstavlja skladan spoj autentične istarske arhitekture i suvremenog komfora. U prizemlju su dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica funkcionalno odvojeni, ali međusobno povezani tako da prostor zadržava osjećaj prozračnosti i ugodne protočnosti. Kameni zidovi i pažljivo birani detalji stvaraju toplu i elegantnu atmosferu. Iz blagovaonice se kroz velike staklene stijene izlazi na terasu i intimnu okućnicu od cca 70 m<sup>2</sup> s privatnim bazenom površine 18 m<sup>2</sup> (sustav elektrolize) i sunčalištem, ograđenim kamenim zidom i zelenilom koje pruža potpunu privatnost.

Unutarnje drvene stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije udobne spavaće sobe s izlazom na prostranu terasu od cca 18 m<sup>2</sup> s pogledom na bazen te moderno uređena kupaonica. Na drugom katu smješten je prostrani prostor od cca 40 m<sup>2</sup> u kojem se nalaze dva bračna kreveta, idealan kao glavna spavaća soba, gostinjski dio, prostor za obiteljska okupljanja ili zona za opuštanje.

Nekretnina je u potpunosti renovirana uz očuvanje kamenih detalja i drvenih greda, ima PVC stolariju s komarnicama i roletama, klimatizirane su sve prostorije, zidovi debljine 50 cm uz kvalitetnu fasadu osiguravaju izvrsnu izolaciju, u prizemlju je izveden design epoxy pod, dok su na etažama postavljeni parketi, a kuća raspolaže s dvije moderno opremljene kupaonice. Zahvaljujući sustavu elektrolize, bazen se može koristiti tijekom cijele godine.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za privatno korištenje, ali i sigurnu investiciju u turistički najam, s obzirom na traženu lokaciju u neposrednoj blizini Poreča i mora.