



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02285
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	6500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 310.000 €

Istra, Poreč okolica

U mirnom mjestu u okolici Poreča, nedaleko od mora, prodaje se potpuno obnovljena i moderno opremljena istarska kamena kuća u nizu (srednja jedinica) ukupne stambene površine 180 m². Kuća je temeljito renovirana 2025. godine, uz zadržane autentične kamene detalje i dodatak suvremenih rješenja koja osiguravaju visoku razinu udobnosti.

Nekretnina se proteže na tri etaže. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, ostava, kupaonica i dnevni prostor. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok se na drugom katu nalazi prostrani dnevni boravak s visokim stropom te galerija s dodatnim ležajevima, idealna za djecu ili goste. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu terasu površine 30 m² s očaravajućim pogledom na more, s koje se pružaju nezaboravni zalasci sunca – savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u toplim mediteranskim večerima.

Kuća je u potpunosti opremljena kvalitetnim namještajem, potpuno opremljenom kuhinjom sa svim aparatima, klima uređajima na svim etažama, sustavom rekuperacije zraka, električnim bojlerima, perilicom rublja te pažljivo uklopljenom rasvjetom u istarskom stilu. Osigurana su i dva privatna parkirna mjesta.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, pogledu na more i romantičnim zalascima sunca, nekretnina je idealna za stalno stanovanje ili turistički najam te predstavlja izvrsnu investicijsku priliku u okolici Poreča.