



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02284
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	8500 m
Udaljenost od mora :	8500 m
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 325.000 €

Istra, Poreč okolica

Autentična istarska kamena kuća s bazenom i mediteranskim šarmom

U mirnom i uređenom naselju u okolici Poreča i nedaleko od obale, smještena je ova šarmantna i potpuno renovirana kamena kuća koja savršeno spaja autentičan istarski karakter i ugodan komfor. Idealna je za ljubitelje privatnosti, mediteranske arhitekture i mirnog načina života, a istovremeno nadomak svih sadržaja koje nudi grad.

Kuća se prostire na cca 120 m² stambenog prostora te je kompletno namještena i spremna za useljenje.

U prizemlju se nalazi ugodan dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica i ostava. Kat obuhvaća dvije udobne spavaće sobe te dodatnu kupaonicu, dok potkrovlje pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama – bilo kao dodatna soba, radni prostor ili zona za opuštanje.

Okućnica površine cca 200 m² nudi privatnost i pravi mediteranski ugođaj – bazen za ljetno osvježanje, vanjski kamin za roštiljanje te više parkirnih mjesta. Kuća je klimatizirana, opremljena kaminom, a osigurani su priključci struje, vode i kanalizacije.

Okruženje je skladno i uređeno, s više tradicionalnih kamenih kuća u blizini koje dodatno naglašavaju autentičan istarski ambijent.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski dom, kuću za odmor ili investiciju u turistički najam – spoj mira istarskog sela i blizine mora.