



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

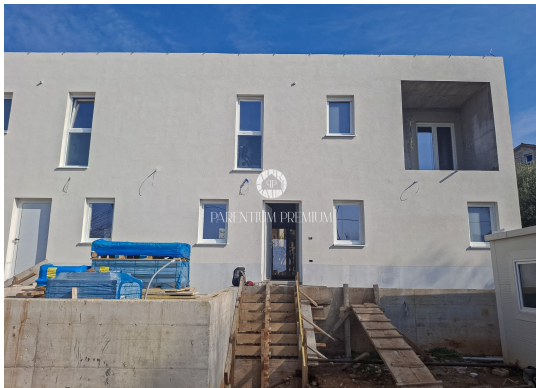
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02280
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	100.17 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	183.60 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 395.000 €

Istra, okolica Poreča – Elegantna kuća u nizu s vrtom i pogledom na more

Na prodaju je moderna kuća u nizu stambene površine 100,17 m<sup>2</sup>, raspoređena na dvije etaže, smještena u mirnom i uređenom naselju nadomak Poreča. Nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, ali i sigurnu investiciju na traženoj lokaciji.

Prizemlje je koncipirano kao otvoreni dnevni prostor u kojem se skladno povezuju kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, uz dodatni gostinjski WC i spremište. Velike staklene stijene otvaraju interijer prema vanjskim terasama i vrtu, stvarajući dojam povezanosti unutarnjeg i vanjskog prostora.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe i kupaonica, dok glavna spavaća soba ima vlastitu lođu s koje se pruža lijep pogled na more i okolice – idealno mjesto za opuštanje i uživanje u pogledu.

Okućnica površine 183,60 m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđena te pruža privatnost i dovoljno prostora za uređenje prema vlastitim željama. Unutar parcele osiguran je parking za dva vozila.

Kuća je opremljena klima uređajima u svim prostorijama za grijanje i hlađenje, a prodaje se po sistemu „ključ u ruke“ s ugrađenim sanitarnim elementima u kupaonicama. Planirani završetak radova je svibanj 2026. godine.

Ova nekretnina nudi idealan spoj funkcionalnosti, privatnosti i pogleda na more – savršena za cjelogodišnje stanovanje ili kao investicija za odmor.