



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02279
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	194.60 m ²
Površina zemljišta :	330 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 674.375 €

Istra, Poreč okolica

U mirnom i traženom mjestu u okolici Poreča prodaje se moderna kuća u nizu, smještena u okruženju koje pruža idealan balans privatnosti, komfora i blizine svih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život.

Ukupna neto površina kuće iznosi 194,6 m², od čega je 145,1 m² zatvorenog prostora te 49,5 m² neto površine otvorenih dijelova. Kući pripada prostrana okućnica površine 330 m² s vlastitim bazenom od 45 m², što ovu nekretninu čini izuzetno atraktivnom i funkcionalnom.

Kuća se proteže na dvije etaže te je projektirana s naglaskom na suvremeni način stanovanja, prostranost i maksimalnu udobnost.

U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu, gostinjski WC te praktična utility prostorija. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i izravnu povezanost interijera s terasom, vrtom i bazenom, stvarajući savršen prostor za obiteljski život i druženja.

Na katu su smještene tri spavaće sobe i tri kupaonice, od kojih su dvije en-suite, čime je osigurana visoka razina privatnosti i komfora za sve članove obitelji ili goste.

Nadstandardna visina stropova (2,90 m u prizemlju i 2,70 m na katu) dodatno naglašava osjećaj prostranosti i elegancije.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kući pripada vanjska ostava/spremište te dva parkirna mjesta u vlasništvu.

Kvaliteta gradnje i oprema:

ISOTEX sustav gradnje – izvrsna toplinska i zvučna izolacija, otpornost na potrese i požar (100% Green Building standard)

Podno električno grijanje

Klima uređaji u svakoj prostoriji

SCHUCO aluminijska stolarija s električnim roletama i komarnicima

Hrastov parket u sobama

Kvalitetna keramika i sanitarije uključene u cijenu

Uređena okućnica

Travertin kamen na fasadi u prizemlju

PIRNAR protuprovalna ulazna vrata s Finger scanner sustavom

Planirani završetak radova je 01.06.2026., a ulazak u posjed moguć je odmah po završetku gradnje.

Ova nekretnina predstavlja idealno rješenje stambenog pitanja za obitelj koja traži prostran dom s privatnim bazenom i velikom okućnicom, ali i izvrsnu investicijsku priliku za turistički najam ili dugoročno ulaganje na atraktivnoj lokaciji u blizini Poreča.