



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02278
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	143.10 m ²
Površina zemljišta :	260 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 518.750 €

Istra, Poreč okolica

U mirnom i traženom mjestu u okolici Poreča prodaje se moderna kuća u nizu, smještena u okruženju koje pruža idealan balans privatnosti i blizine svih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život.

Ukupna neto površina kuće iznosi 143,1 m², od čega je 111,6 m² zatvorenog prostora te 31,5 m² neto površine otvorenih dijelova. Kući pripada prostrani vrt površine 260 m².

Kuća se proteže na dvije etaže te je projektirana s naglaskom na funkcionalnost, prostranost i suvremeni način stanovanja.

U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space konceptu, gostinjski WC te praktična utility prostorija. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i izravnu povezanost interijera s prostranom okućnicom od 260 m², koja pruža dovoljno prostora za dodatne sadržaje poput ljetne kuhinje, bazena ili lounge zone.

Na katu su smještene tri spavaće sobe – glavna spavaća soba s vlastitom en-suite kupaonicom te dvije dodatne sobe (idealne kao dječje, gostinjske ili radne), uz zajedničku kupaonicu.

Nadstandardna visina stropova (2,90 m u prizemlju i 2,70 m na katu) dodatno naglašava osjećaj prostranosti i elegancije.

Kući pripadaju dva parkirna mjesta u vlasništvu.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kvaliteta gradnje i oprema:

ISOTEX sustav gradnje – izvrsna toplinska i zvučna izolacija, otpornost na potrese i požar (100% Green Building standard)

Podno električno grijanje

Klima uređaji u svakoj prostoriji

SCHUCO aluminijska stolarija s električnim roletama i komarnicima

Hrastov parket u sobama

Kvalitetna keramika i sanitarije uključene u cijenu

Uređena okućnica

Travertin kamen na fasadi u prizemlju

PIRNAR protuprovalna ulazna vrata s Finger scanner sustavom

Planirani završetak radova je 01.06.2026., a ulazak u posjed moguć je odmah po završetku gradnje.

Ova nekretnina predstavlja idealno rješenje stambenog pitanja za obitelj, ali i izvrsnu investicijsku priliku za turistički najam ili dugoročno ulaganje.