



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

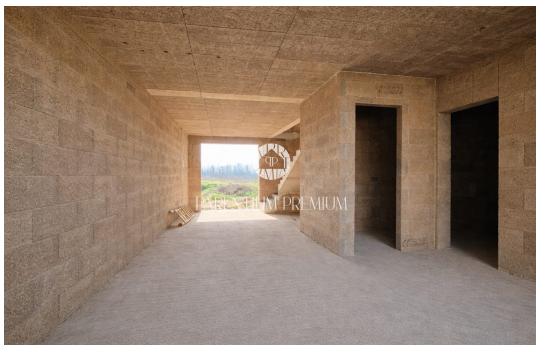
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02277
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	116.50 m ²
Površina zemljišta :	90 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 380.000 €

Istra, Poreč okolica

U mirnom i traženom mjestu u okolici Poreča prodaje se moderna kuća u nizu, smještena u okruženju koje pruža idealan balans privatnosti i blizine svih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život.

Kuća ukupne neto površine 116,5 m² proteže se na dvije etaže te je projektirana s naglaskom na funkcionalnost, komfor i suvremeni način stanovanja.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu, gostinjski WC te praktična utility prostorija. Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla i izravnu povezanost interijera s vrtom površine 90 m².

Na katu su smještene dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom en-suite kupaonicom. S terase na katu pruža se pogled na more, što dodatno naglašava atraktivnost nekretnine.

Nadstandardna visina stropova (2,90 m u prizemlju i 2,70 m na katu) dodatno naglašava osjećaj prostranosti i elegancije.

Kući pripadaju dva parkirna mjesta u vlasništvu.

Kvaliteta gradnje i oprema:

ISOTEX sustav gradnje – izvrsna toplinska i zvučna izolacija, otpornost na



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

potrese i požar (100% Green Building standard)

Podno električno grijanje

Klima uređaji u svakoj prostoriji

SCHUCO aluminijska stolarija s električnim roletama i komarnicima

Hrastov parket u sobama

Kvalitetna keramika i sanitarije uključene u cijenu

Uređena okućnica

Travertin kamen na fasadi u prizemlju

PIRNAR protuprovalna ulazna vrata s Finger scanner sustavom

Planirani završetak radova je 01.06.2026., a ulazak u posjed moguć je odmah po završetku gradnje.

Ova nekretnina predstavlja idealno rješenje stambenog pitanja za obitelj, ali i izvrsnu investicijsku priliku za turistički najam ili dugoročno ulaganje.