



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02272
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	3001 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2014
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 560.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaju je ekskluzivna kuća s maslinikom smještena u mirnom i zelenilom okruženom području u okolici Poreča - savršena za one koji traže potpunu privatnost, veliko zemljište i autentičan istarski ambijent uz moderan komfor.

Kuća ukupne površine 120 m² (kat i podrum) nalazi se na impresivnoj parceli od 3.001 m², okruženoj maslinicima koji osiguravaju potpunu intimu i mir. Nekretnina je adaptirana 2023. godine.

Na katu se nalaze ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak s izlazom na djelomično zatvorenu terasu i otvorenu terasu s pogledom na more.

Podrum obuhvaća kotlovnicu, dvije dodatne prostorije i kupaonicu (trenutno ostava i vešeraj), uz mogućnost prenamjene u zasebni stan ili konobu s vinskim podrumom.

U uređenom mediteranskom dvorištu nalazi se bazen 4 x 8 m, jacuzzi, natkrivena vanjska kuhinja s kaminom i roštiljem te vanjski WC, što osigurava dodatnu praktičnost tijekom boravka uz bazen. Okućnica je ograđena, ima električnu kapiju, više parkirnih mjesta te 2 natkrivena parkirna mjesta.

Kupcima se nudi iznimno rijetka prilika odabira između dvije atraktivne



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

opcije, prilagođene različitim željama i investicijskim planovima.

Prva mogućnost je kuća s prostranom okućnicom od približno 1.500 m², po cijeni od 520.000,00 €, idealna za one koji traže mir, privatnost i ugodan životni prostor.

Druga opcija obuhvaća kompletno imanje površine 3.001 m², koje uz kuću uključuje i dodatno zemljište te dvije legalizirane pomoćne zgrade, pružajući još veću vrijednost, više prostora i dodatni potencijal, po cijeni od 560.000,00 €.

Ova nekretnina predstavlja izvanredan spoj privatnosti, prirode i investicijske isplativosti. Zahvaljujući već uhodanom turističkom najmu, budući vlasnik može odmah nastaviti s iznajmljivanjem i ostvarivati stabilan prihod, uz dugoročni rast vrijednosti nekretnine.