



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02271
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	41 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A

Cijena : 185.000 €

Novo u ponudi — -ekskluziva ----- stan u novogradnji nadomak Poreča

Novo u ponudi je ekskluzivan, potpuno namješten i kvalitetno opremljen stan površine 40,50 m², smješten na 2. katu moderne i kvalitetne novogradnje, u mirnom mjestu svega 5 minuta vožnje od Poreča i mora.

Stan se ističe funkcionalnim rasporedom, modernim uređenjem i pažljivo odabranim detaljima koji pružaju visoku razinu udobnosti i estetike. Prodaje se potpuno namješten te je spreman za useljenje ili turistički najam bez dodatnih ulaganja.

Stanu pripada parkirno mjesto, a opremljen je klima uređajima u spavaćoj sobi i dnevnom boravku, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Lokacija je izuzetno pogodna za svakodnevni život — u blizini se nalaze škola, vrtić, trgovine, restorani i svi važni sadržaji, što ovu nekretninu čini idealnim izborom za stanovanje, odmor ili sigurnu investiciju.

Zahvaljujući kvalitetnoj gradnji, atraktivnoj lokaciji i potpunoj opremljenosti, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku na tržištu nekretnina u okolici Poreča.