



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02268
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	72.29 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 280.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodaje se stan na 1. katu kvalitetne novogradnje, smješten u stambenoj zgradi s ukupno 8 stanova, na mirnoj lokaciji u okolici Poreča, s pogledom na more.

Ukupna stambena površina iznosi 67,28 m<sup>2</sup>, uz pripadajuću ostavu u podrumu površine 5,5 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, gostinjskog WC-a, dvije spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu površine 10,02 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more.

Grijanje i hlađenje osigurani su električnim podnim grijanjem (u hodniku, kupaonici, WC-u te dnevnom boravku s kuhinjom) i klima uređajima u svakoj prostoriji. Ugrađena je PVC stolarija s roletama te kvalitetna keramika i sanitarije.

Zgrada je opremljena liftom koji je povezan s podrumskom etažom. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Blizina mora, lijep pogled na more te dostupnost svih sadržaja potrebnih za ugodan život čine ovu nekretninu izvrsnim izborom za rješavanje stambenog pitanja ili kao dugoročnu investiciju.