



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02267
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70.69 m ²
Površina zemljišta :	160 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 280.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se stan u prizemlju kvalitetne novogradnje smješten u stambenoj zgradi s ukupno 8 stanova, na mirnoj lokaciji nedaleko Poreča.

Ukupna površina stana iznosi 66,48 m², uz dodatnu ostavu u podrumu površine 5,5 m². Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, gostinjskog WC-a, dvije spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu površine 8,42 m².

Iz dnevnog boravka i s terase pristupa se prostranom privatnom vrtu površine cca 160 m², koji ovom stanu daje posebnu vrijednost. U vrtu se nalazi pripremljena betonska ploča s dovedenom strujom i vodom, idealna za ugradnju ljetne kuhinje i uživanje tijekom toplih ljetnih mjeseci. Zasađena je i lovorvišnja koja osigurava dodatnu privatnost.

Grijanje i hlađenje riješeni su putem električnog podnog grijanja (hodnik, kupaonica, WC i dnevni dio s kuhinjom) te klima uređaja u svakoj prostoriji. Ugrađena je PVC stolarija s roletama, kvalitetna keramika i sanitarije.

Zgrada ima lift koji je povezan i s podrumskom etažom. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Blizina mora te svi važni sadržaji potrebni za ugodan i kvalitetan život čine ovu nekretninu izvrsnim izborom za rješavanje stambenog pitanja ili kao dugoročnu investiciju.