



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02265
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	125 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	400 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 375.000 €

Poreč – okolica | Moderna dvojna kuća s pogledom na more i 400 m<sup>2</sup> okućnice

U mirnom i ugodnom mjestu nadomak Poreča i svega nekoliko minuta od mora, smjestila se ova atraktivna i moderno uređena dvojna kuća ukupne površine 125 m<sup>2</sup>, s prostranom okućnicom od čak 400 m<sup>2</sup> – idealnom za obitelj, odmor ili turistički najam.

Kuća se proteže na dvije etaže i odlikuje se funkcionalnim rasporedom te obiljem prirodnog svjetla.

Prizemlje obuhvaća:

- ulazni hodnik
- prostrani dnevni boravak
- kuhinju s blagovaonicom
- jednu spavaću sobu
- kupaonicu
- vešeraj
- ostavu

Dnevni dio ima direktan izlaz na lijepo uređenu i ograđenu okućnicu površine 400 m<sup>2</sup>, koja pruža dovoljno prostora za bazen, ljetnu kuhinju, jacuzzi ili dječju zonu – prema željama budućeg vlasnika.

Na katu se nalaze:

- dvije spavaće sobe
- kupaonica

Svaka spavaća soba ima vlastitu terasu s pogledom na more, što ovoj nekretnini daje dodatnu vrijednost i poseban mediteranski ugođaj.

Kuća je moderno i ukusno namještena te se kao takva i prodaje – spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, mirnom okruženju, blizini mora i svih potrebnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za:

- miran obiteljski život
- kuću za odmor
- ili sigurnu investiciju u turistički najam

Nekretnine s ovakvom okućnicom i pogledom na more u blizini Poreča rijetko se pojavljuju na tržištu.