



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02264
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	143 m ²
Površina zemljišta :	135 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	6500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 364.000 €

Istra, okolica Poreča

Kuća u nizu s fantastičnim panoramskim pogledom na more i zajedničkim bazenom

U mirnom i uređenom naselju u okolici Poreč smještena je ova atraktivna kuća u nizu s otvorenim panoramskim pogledom na more i pristupom zajedničkom bazenu, unutar skladnog kompleksa od ukupno devet kuća koje se koriste za privatne potrebe i turistički najam.

Kuća je funkcionalno raspoređena te se sastoji od otvorenog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, dok prostrana terasa pruža predivan, otvoren pogled na more i savršeno je mjesto za opuštanje u mediteranskom ambijentu.

S terase se vanjskim stepenicama silazi u vlastito dvorište gdje se nalazi prostrana konoba s kaminom, idealna za druženja tijekom cijele godine. Grijanje i hlađenje riješeni su putem klima uređaja, čime je osigurana udobnost boravka u svim godišnjim dobima.

Posebnu vrijednost daje zajednički bazen sa sunčalištem s kojeg se također pruža impresivan panoramski pogled na more. Ispred kuće nalazi se vlastito parkirno mjesto.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena te se uspješno turistički iznajmljuje, što garantira povrat investiranog. Postoji i mogućnost preuzimanja već ugovorenog najma za 2026. godinu, čime se dodatno osigurava financijska sigurnost budućem vlasniku.