



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02252
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137.58 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	524 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 580.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se autohtona istarska kamena ljepotica s bazenom i prostranim dvorištem koje pruža potpunu intimu i mir.

Kuća se nalazi na zemljištu ukupne površine 524 m<sup>2</sup> te se prostire na tri etaže, s ukupnom neto stambenom površinom od 137,58 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, uz gostinjski WC.

Unutarnje stubište, ukrašeno autentičnim istarskim kamenom i staklenim stijenama, vodi na prvi kat gdje se nalazi spavaća soba i kupaonica, dok se na drugom katu smjestila još jedna prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Spavaća soba na drugom katu pruža panoramski pogled na more, dodatno naglašavajući ekskluzivnost ove nekretnine.

Kuća je opremljena električnim podnim grijanjem, koje osigurava dodatnu razinu komfora tijekom zimskih mjeseci, dok su sve prostorije klimatizirane. Interijer je opremljen visokokvalitetnom keramikom i pažljivo odabranim, visokokvalitetnim namještajem, čime je postignut savršen balans između estetike, funkcionalnosti i dugotrajnosti.

Ispred ulaza nalazi se natkrivena terasa, dok se iza kuće smjestila još jedna natkrivena terasa idealna za opuštanje i druženje. Uređeno dvorište krasi bazen sa sunčalištem, stvarajući savršeno okruženje za uživanje tijekom cijele godine. Okućnica je dodatno oplemenjena automatskim sustavom navodnjavanja, koji osigurava jednostavno održavanje zelenih površina. U



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

dvorištu su osigurana i dva parkirna mjesta.

Kuća je u potpunosti renovirana korištenjem visokokvalitetnih materijala, pri čemu se posebno pazilo na očuvanje autentičnog istarskog rustikalnog duha, vješto spojenog s modernim dizajnom i suvremenim komforom.

Zahvaljujući svojoj lokaciji, rasporedu i sadržajima, ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za dom iz snova, ali i izvrsnu investiciju za turistički najam.