



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02249
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1450 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6500 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.250.000 €

Istra, okolica Poreča

U mirnom i diskretnom okruženju, okružena prirodom, smještena je ova ekskluzivna luksuzna vila s bazenom i SPA wellnessom, koja pruža savršen spoj vrhunskog komfora, privatnosti i suvremenog dizajna.

Vila se prostire na 300 m<sup>2</sup> stambene površine te se nalazi na prostranom i pažljivo uređenom zemljištu površine 1.450 m<sup>2</sup>. Građena je korištenjem visokokvalitetnih materijala, s naglaskom na vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju, kvalitetnu stolariju te pažljivo birane završne obrade.

Raspoređena je na dvije etaže.

Prizemlje obuhvaća prostrani open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, okupan prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenama koje povezuju interijer s vanjskim prostorom. Iz dnevnog dijela izlazi se na impresivnu natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i lounge zonom, dok dvorištem dominira sunčalište s bazenom površine 50 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se također nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski WC te SPA wellness zona sa saunom, osmišljena za potpuni užitak i opuštanje.

Na prvom katu smještene su tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostrane terase koje dodatno naglašavaju osjećaj privatnosti i komfora.

Vila raspolaže i podrumskim dijelom, koji je uređen kao fitness zona i dodatni



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

SPA prostor.

Nekretnina je opremljena podnim grijanjem i klimatizacijom, a interijer krase vrhunski namještaj i stolarija, birani s posebnom pažnjom prema estetici i dugotrajnosti.

Ograđeno dvorište je hortikulturno uređeno i obogaćeno mediteranskim biljem, stvarajući intimnu i elegantnu atmosferu.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji i visokoj razini privatnosti, ova vila predstavlja idealnu oazu za bijeg od užurbanog svakodnevnog života, ali i izuzetnu priliku za investiciju u luksuzni turistički najam.