



<b>Šifra :</b>	02248
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1223 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m

**Cijena :** 168.000 €

Moderna kuća s bazenom i pogledom na more – okolica Poreča

Na mirnoj lokaciji u okolici Poreča, svega 7 km od mora i centra, prodaje se građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju moderne obiteljske kuće s bazenom, wellnessom i pogledom na more i prirodu.

Parcela ukupne površine 1.223 m<sup>2</sup> (građevinski dio cca 860 m<sup>2</sup>) omogućuje visoku razinu privatnosti i komfora. Planirana kuća ima neto 262,25 m<sup>2</sup> stambene površine (bruto 323,70 m<sup>2</sup>) raspoređene na podrum, prizemlje i kat.

Projekt uključuje 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, wellness u podrumu, prostrani open-space dnevni boravak, natkrivene i nenatkrivene terase te privatno dvorište s bazenom i sunčalištem.

Idealno za obiteljski život ili investiciju za turistički najam na atraktivnoj lokaciji u Istri.

moderna kuća Poreč, kuća s bazenom Istra, građevinska dozvola, pogled na more, luksuzna kuća okolica Poreča, investicija Istra