



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02246
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	520 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 950.000 €

Istra, Poreč - okolica

U mirnom i luksuznom naselju, u blizini mora i svih potrebnih sadržaja, prodaje se ekskluzivna samostojeća moderna vila ukupne površine 180 m².

Vila je pažljivo projektirana kako bi pružila maksimalnu udobnost i funkcionalnost.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor, ostava/vešeraj, gostinjski WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom te prostrani open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i uređeno dvorište gdje se nalazi sunčalište s grijanim bazenom površine 38 m².

Na prvom katu smješten je hodnik te tri komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pri čemu dvije sobe imaju izlaz na privatne terase.

Vila se prodaje s ograđenom i uređenom okućnicom te dva privatna parkirna mjesta.

Za visoku razinu komfora i energetske učinkovitosti ugrađeni su kvalitetna toplinska izolacija, aluminijska troslojna stolarija, dizalica topline s podnim grijanjem te klima uređaji u svim prostorijama.

Okružena maslinicima i netaknutom prirodom, vila nudi rijedak spoj tišine, privatnosti i autentičnog mediteranskog ugođaja, dok su svi gradski sadržaji i more lako dostupni.

Vila je u završnoj fazi izgradnje, a završetak radova predviđen je krajem



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ožujka 2026. godine.

Idealna prilika za kupnju vile iz snova ili kao vrhunska investicija u turizam.