



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02243
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Kat :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 206.000 €

Stan na prodaju centar Poreč 50 m<sup>2</sup> | 400 m od mora i centra

Prodaje se stan u Poreču, u naselju Mate Balota, na odličnoj lokaciji svega 400 m od centra grada i mora.

Stan ima 49 m<sup>2</sup> i nalazi se na 4. katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, loggie, spavaće sobe i kupaonice, a pripada mu i drvarnica u suterenu.

Nekretnina je renovirana 2025. godine te se prodaje potpuno namještena. Opremljena je inverter klimom i Velux krovnim prozorima koji pružaju puno prirodnog svjetla.

Ispred zgrade nalazi se besplatan javni parking, a u blizini su svi sadržaji potrebni za život ili turistički najam.