



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02242
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	520 m ²
Udaljenost od centra :	6500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 290.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se autohtona istarska kamena kuća u nizu, smještena u mirnom mjestu u okolici Poreča, svega 6,5 km od centra Poreča i 5 km od mora. Ukupne stambene površine 110 m², ova nekretnina predstavlja savršen spoj istarskog šarma, funkcionalnosti i investicijskog potencijala.

Kuća se prostire na tri etaže.

U prizemlju se nalazi ugodan otvoreni dnevni boravak, kuhinja, kupaoonica te praktična ostava.

Na prvom katu smješteni su galerija i jedna spavaća soba, dok se na drugom katu nalaze još dvije spavaće sobe i dodatna kupaoonica.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje prostrano dvorište površine cca 450 m², koje se proteže s prednje i stražnje strane kuće. Dvorišta su ograđena autohtonim kamenim zidovima, pružajući privatnost i autentičan mediteranski ugođaj. U dvorištu se nalazi i pomoćni objekt / garaža, koja trenutno služi kao spremište.

Kuća se uspješno iznajmljuje tijekom ljetne sezone, što je čini izvrsnom prilikom kako za vlastito stanovanje, tako i za sigurnu investiciju u turistički najam.

Ne propustite priliku za kupnju ove šarmantne istarske kamene kuće – idealne kao kuće za odmor, dom ili investiciju.