



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02241
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2018
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 260.000 €

Poreč, Istra

Dvoetažni stan 75,70 m<sup>2</sup> + dvorište 30 m<sup>2</sup> | 700 m od mora | 400 m od sadržaja | podno grijanje | klima | parking

Prodaje se ugodan i potpuno namješten dvoetažni stan ukupne površine 75,70 m<sup>2</sup>, smješten na 1. katu zgrade, na lokaciji koja sve više privlači kupce zbog uređenih plaža, odličnih restorana i blizine Poreča.

Stan se nalazi na svega 700 m od mora, te približno 400 m od trgovine i svih potrebnih sadržaja.

Stan se prostire na dvije etaže.

Donja etaža sastoji se od:

ulaznog hodnika

kupaonice

ostave

dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom

natkrivene terase idealne za opuštanje

spavaće sobe s praktičnom galerijom koja je trenutno uređena kao dječji

kutak s 2 dječja kreveta i klima uređajem, a može služiti i kao dodatna soba, radni prostor ili igraonica.

Gornja etaža nudi:

glavnu spavaću sobu

vlastitu kupaonicu

Uz stan dolazi i dio dvorišta cca 30 m<sup>2</sup> s vrtom kućicom i spremištem - idealno za vrt, roštilj zonu ili miran kutak za odmor.

Podno grijanje + klima uređaji

Prodaje se potpuno namješten i opremljen

1 parkirno mjesto unutar ograđenog dvorišta



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Stan je odličan izbor za obiteljski život, ali i kao investicija za turistički najam, zahvaljujući lokaciji, urednosti i blizini mora.