



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02237
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	157.35 m ²
Površina zemljišta :	330 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 518.000 €

Istra, Poreč Prodaje se kuća s dva etažirana stana, smještena na mirnoj lokaciji u blizini Poreča, s prostranim dvorištem, maslinikom i otvorenom konobom. Kuća se proteže kroz prizemlje i prvi kat, ukupne stambene površine 157,35 m², smještena na uređenom zemljištu površine 330 m², uz dodatnu otvorenu konobu od 25 m². Stan u prizemlju površine 75,30 m² sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, idealnu za boravak na otvorenom. Stan na prvom katu, ukupne površine 82,05 m², ima zaseban ulaz i vlastito stubište, čime je osigurana potpuna privatnost. Sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na veliku natkrivenu terasu, savršenu za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, dok dodatnu mogućnost grijanja pruža dimnjak za peč na pelete ili drva. U kući je izvedena i prva faza instalacija za centralno grijanje putem radijatora. Ispred kuće nalazi se lijepo uređeno dvorište s maslinikom, tri parkirna mjesta te električna ulazna kapija. Posebnu vrijednost i ugođaj daje otvorena konoba s kaminom, osmišljena kao prostor za druženja s obitelji i prijateljima, pripremu roštilja i uživanje. Kuća dodatno raspolaže kotlovnicom i ostavom za praktično skladištenje. Nekretnina se prodaje potpuno namještena. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, stanovanje ili kao sigurnu investiciju za najam.