



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02236
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	82.05 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 269.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se prostran stan na 1. katu s vlastitim vrtom i otvorenom konobom, savršenom za ugodna druženja tijekom cijele godine.

Stan ima ukupnu površinu 82,05 m<sup>2</sup>, zaseban ulaz te vlastito stubište koje vodi na prvi kat.

Sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na veliku natkrivenu terasu, idealnu za jutarnju kavu ili večernje opuštanje.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a tu je i dimnjak za peć na pelete ili drva, dok je po stanu izvedena prva faza instalacija za radijatore.

U dvorištu površine 80 m<sup>2</sup> nalazi se parkirno mjesto, a poseban ugođaj pruža otvorena konoba s kaminom površine 25 m<sup>2</sup>, zamišljena kao prostor za druženja s obitelji i prijateljima, pripremu roštilja i uživanje u istarskom načinu života. Uz konobu se nalazi i ostava od 4 m<sup>2</sup>.

Stan se prodaje potpuno namješten.

Ne propustite priliku za ugodan obiteljski život ili kao sigurnu investiciju.