



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02231
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	175.04 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 450.000 €

Istra, Poreč - okolica

Prodaje se ekskluzivan penthouse smješten na 3. katu nove stambene zgrade s liftom, svega 1 km od mora, u uređenom mjestu koje nudi sve sadržaje potrebne za ugodan i kvalitetan život.

Penthouse je iznimno prostran i odlično raspoređen, a uređen je visokokvalitetnim, pažljivo odabranim materijalima koji osiguravaju dugotrajnost, funkcionalnost i visoku razinu stanovanja. Ima ukupnu neto površinu od 175,04 m² te se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu s pogledom na more, koja dodatno povećava komfor i kvalitetu boravka.

Posebnu vrijednost nekretnini daje prostrana krovna terasa površine 131 m², koja pruža brojne mogućnosti za uređenje privatne zone za opuštanje, druženje ili uživanje u predivnom pogledu na more.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, dok je u dnevnom boravku, blagovaonici, kuhinji i kupaonicama ugrađeno električno podno grijanje.

Penthouseu pripada spremište te jedno parkirno mjesto.

Nekretnina je idealna za rješavanje stambenog pitanja ili kao dugoročna investicija.