



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02229
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	69.72 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 244.000 €

Istra, Poreč – okolica

Prodaje se moderan stan smješten na 2. katu nove stambene zgrade s liftom, svega 1 km od mora, u uređenom mjestu koje nudi sve sadržaje potrebne za ugodan i kvalitetan život.

Stan ima ukupnu neto površinu od 69,72 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka s izlazom na dvije terase, koje dodatno povećavaju komfor i kvalitetu boravka.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, dok je u dnevnom boravku, blagovaonici, kuhinji i kupaonici ugrađeno električno podno grijanje.

Stanu pripada spremište površine 2,42 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto.

Nekretnina je idealna za rješavanje stambenog pitanja ili kao dugoročna investicija.