



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

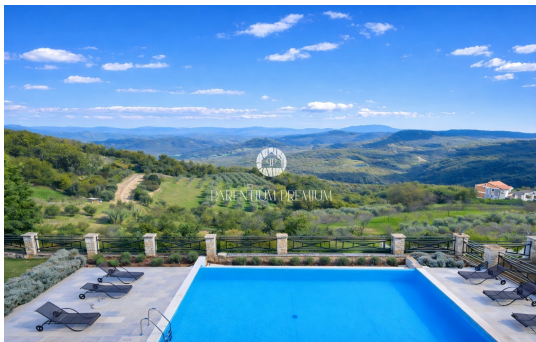
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02228
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1735 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	14000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : na upit €

Istra, Poreč okolica

Na mirnoj lokaciji smještena je autentična istarska vila ukupne stambene površine oko 500 m<sup>2</sup>, na uređenom zemljištu od 1.735 m<sup>2</sup>, s otvorenim panoramskim pogledom na vinograde, maslinike i Motovun.

Vila se prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Na katu su smješteni radna soba te master spavaća soba s kaminom, vlastitom kupaonicom s kadom i tušem te velikim balkonom. U suterenu se nalazi wellness zona sa saunom, vinoteka, zasebni WC i prostor za pranje rublja.

Pažljivo uređen vrt nudi bazen, ljetnu kuhinju i više zona za opuštanje na otvorenom. Nekretnina je opremljena centralnim grijanjem, kaminima i klima uređajima te raspolaže s tri natkrivena parkirna mjesta.

Izvrсна lokacija omogućuje brz dolazak do mora i Poreča, uz istovremeni mir i privatnost koje pruža unutrašnjost Istre. Nekretnina je idealna kao luksuzna kuća za odmor ili vrijedna investicija.