



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02227
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1239 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m

Cijena : 390.000 €

Istra, Tar

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 1.239 m² s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju dviju stambenih zgrada s ukupno 8 stanova, veličine od 55 do 65 m². Svaki stan projektiran je s prostranom terasom, a u sklopu projekta predviđena su i dva bazena.

Za svaki stan osigurana su po dva parkirna mjesta, dok će se u garažnom dijelu nalaziti spremišta/ostave.

Svi ključni troškovi povezani s projektom već su podmireni: komunalni doprinosi, vodni i elektro priključci te izdavanje građevinske dozvole.

Zemljište ima uređen pristupni put, a sva potrebna infrastruktura – priključak struje, vode i kanalizacije – nalazi se odmah uz parcelu.

Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za izgradnju stanova za vlastite potrebe, turistički ili dugoročni najam, kao i za investiciju s visokim potencijalom povrata.