



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 02226                |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>     | 75.30 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 250 m <sup>2</sup>   |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 7000 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 7000 m               |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje            |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                    |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 1                    |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                   |
| <b>Ostava :</b>               | Da                   |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                   |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                   |
| <b>Grijanje kamin :</b>       | Da                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | n/a                  |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno        |

Cijena : 249.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se komforan stan u prizemlju ukupne površine 75,30 m<sup>2</sup> u okolici Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu.

Ispred stana nalazi se dvorište s maslinikom te tri parkirna mjesta s električnom kapijom.

Stanu također pripada spremište/kotlovnica.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a tu je i dimnjak za peć na pelete ili drva, dok je po stanu izvedena prva faza instalacija za radijatore.

Stan se prodaje potpuno namješten.

Ne propustite priliku za rješavanje stambenog pitanja ili kao sigurnu investiciju.