



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02224
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	114.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2006
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 315.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se lijepo uređena dvojna kuća s potpuno ograđenim dvorištem, smještena nedaleko grada Poreča.

Kuća se nalazi na rubu mjesta i okružena je prirodom, što pruža mir, privatnost i ugodnu atmosferu za život ili odmor.

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice te galerije koja se po potrebi može prenamijeniti u dodatnu spavaću sobu.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a kuća posjeduje i dimnjak, što omogućuje grijanje na pelete ili drva.

U dvorištu se nalazi natkrivena terasa idealna za opuštanje na otvorenom, dok potpuno ograđen prostor nudi dodatnu privatnost.

Kuća raspolaže s tri parkirna mjesta.

Ne propustite priliku za rješavanje stambenog pitanja ili kao sigurnu investiciju.