



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02223
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1010 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 1.500.000 €

Istra, Novigrad - okolica

Prodaje se ekskluzivna rustikalna vila površine 270 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu od 1.010 m<sup>2</sup>, na povišenoj lokaciji koja pruža prekrasan pogled na more i dolinu rijeke Mirne.

U prizemlju vile nalazi se ulazni prostor s garderobom, spremište/tehnička soba, wellness prostor s jacuzzijem, saunom i tušem, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom po otvorenom konceptu. Iz dnevnog dijela izlazi se na terasu, sunčalište i bazen.

Na prvom katu smještene su tri komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok dvije imaju i privatnu terasu.

U dvorištu će se nalaziti skimerski bazen od 45 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, ljetna kuhinja, pergole te tri parkirna mjesta, sve lijepo uređeno mediteranskim biljem.

Vila se gradi visokokvalitetnim materijalima: odlična toplinska izolacija, kamene obloge, PVC stolarija s trostrukim ostakljenjem, vrhunske keramičke pločice — pri čemu kupac u ovoj fazi može birati keramiku po želji. Predviđeno je podno grijanje na dizalicu topline te klimatizacija.

U ovoj fazi gradnje moguće su određene manje prilagodbe tlocrta i



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

unutarnjeg rasporeda prema željama kupca.

Izgradnja je u vlasništvu pravne osobe, te se u slučaju kupnje društva kupcu omogućuje odbitak PDV-a od kupoprodajne cijene, što predstavlja značajnu financijsku prednost.

Ne propustite priliku za svojim domom iz snova u istarskom štihi ili kao sigurnu investiciju.