



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02222
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132.82 m ²
Površina zemljišta :	326 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 410.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se dvojna kuća bruto površine 158,83 m², odnosno neto površine 132,82 m², koja se sastoji od dva odvojena stana – jednog u prizemlju i jednog na 1. katu.

Stan u prizemlju sastoji se od ulaznog hodnika, špajze, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na veliku, prostranu natkrivenu terasu i dvorište.

Drugi stan nalazi se na 1. katu te se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu s koje se pruža lijep pogled na more i okolinu.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem peći na pelete te klima uređaja na svakom katu.

Prostrano dvorište pažljivo je uređeno zelenilom i cvijećem, a dodatno ga krasi natkrivena terasa s roštiljem idealna za ljetna druženja. U dvorištu se nalazi i vrtna kućica smještena u zasebnom, diskretnom dijelu okućnice.

Kuća raspolaže s 3 parkirna mjesta, od kojih su 2 natkrivena.

Vlasnici su pripremili svu potrebnu dokumentaciju za etažiranje stanova, tako da novi vlasnik može po potrebi jednostavno dovršiti proces.

Ne propustite priliku — izvrsna nekretnina za rješavanje stambenog pitanja



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ili kao sigurna investicija s odličnim povratom.