



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02218
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	546 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da

**Cijena :** 325.000 €

Istra, Poreč

Na traženoj lokaciji u Poreču prodaje se ekskluzivno građevinsko zemljište s projektom za modernu dvojni kuću s bazenom. Parcela posjeduje važeću građevinsku dozvolu, što omogućuje odmah započeti gradnju.

Zemljište je pravilnog oblika, već ograđeno betonskim zidom, a s lokacije se pruža pogled na more, što dodatno povećava vrijednost i atraktivnost projekta.

Prema projektu, svaka stambena jedinica ima 105 m<sup>2</sup> raspoređenih na prizemlje i prvi kat, uz krovnu terasu i privatno dvorište s bazenom, osiguravajući maksimalan komfor.

Izvršna prilika za rješavanje stambenog pitanja ili kao sigurna i dugoročno isplativa investicija.