



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02216
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	60.35 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 314.052 €

Istra, Poreč

Na prodaju je moderan stan u prizemlju kvalitetne novogradnje, smješten na iznimno poželjnoj lokaciji svega 1 km od mora i 2 km od centra Poreča. Mirno rezidencijalno okruženje, visok standard gradnje i veliki privatni vrt čine ovu nekretninu izvrsnim izborom za stanovanje, odmor ili investiciju.

Stan ukupne površine 60,35 m<sup>2</sup> nudi funkcionalan raspored i suvremen dizajn: prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok se druga kupaonica nalazi uz dodatnu sobu i dnevni prostor. Sve prostorije opremljene su klima uređajima za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Tehničke značajke i mogućnosti prilagodbe:

Mogućnost ugradnje električnog podnog grijanja u trenutnoj fazi gradnje (uz nadoplatu).

Mogućnost odabira keramike do određene cijene.

Kupaonice opremljene vrhunskim Grohe i Geberit sanitarijama i instalacijama.

Toplinska izolacija: grafitni stiropor 10 cm, koji osigurava visoku energetska učinkovitost, smanjenu potrošnju energije i izvrsnu toplinsku izolaciju prostora.

Kvalitetna stolarija uz HERO električni sustav roleta i integrirane komarnike.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Posebna prednost ove nekretnine je veliki privatni vrt površine 212 m<sup>2</sup>, idealan za izgradnju bazena, ljetne kuhinje, sunčališta ili drugih sadržaja. Pogled na more dostupan je kako iz stana, tako i s parcele.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena uključuje PDV, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Završetak izgradnje planiran je za svibanj 2026.

Ovaj stan odlična je prilika za sve koji traže modernu novogradnju, mir i blizinu mora na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.