



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

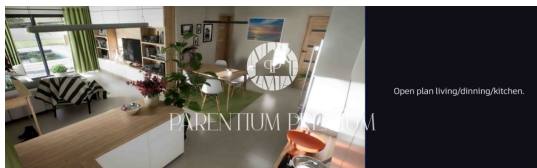
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02215
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83.43 m ²
Površina zemljišta :	238 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 417.635 €

Istra, Poreč

Na prodaju je moderan stan u prizemlju kvalitetne novogradnje, smješten na iznimno poželjnoj lokaciji svega 1 km od mora i 2 km od centra Poreča. Mirno rezidencijalno okruženje, visok standard gradnje i veliki privatni vrt čine ovu nekretninu izvrsnim izborom za stanovanje, odmor ili investiciju.

Stan nudi funkcionalan raspored i suvremen dizajn: prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Glavna soba ima privatnu kupaonicu, dok je druga smještena uz dodatnu sobu i dnevni prostor. Sve prostorije opremljene su klima uređajima za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Tehničke značajke i mogućnosti prilagodbe:

Mogućnost ugradnje električnog podnog grijanja u trenutnoj fazi gradnje (uz nadoplatu).

Mogućnost odabira keramike do određene cijene prema želji kupca.

Kupaonice opremljene vrhunskim Grohe i Geberit sanitarijama i instalacijama.

Toplinska izolacija: grafitni stiropor 10 cm, koji osigurava visoku energetska učinkovitost, smanjenu potrošnju energije i izvrsnu toplinsku izolaciju prostora.

Kvalitetna stolarija, uz HERO električni sustav roleta i integrirane komarnike.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Posebna prednost ove nekretnine je veliki privatni vrt od 238 m² – idealan za izgradnju bazena, ljetne kuhinje, sunčališta ili drugih sadržaja koji dodatno povećavaju kvalitetu boravka i investicijski potencijal.

Pogled na more dostupan je kako iz stana, tako i s parcele.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena uključuje PDV, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Završetak izgradnje planiran je za svibanj 2026. godine.

Ovaj stan odlična je prilika za sve koji traže modernu novogradnju, mir i blizinu mora na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.