



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02211
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	360 m ²
Površina zemljišta :	890 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	4
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 480.000 €

Istra, Poreč okolica

Kamena kuća 360 m² na parceli od 890 m²

Prodaje se uređena kamena kuća ukupne površine 360 m² s tri odvojene stambene jedinice – glavna kuća, studio apartman i autentična konoba. Nekretnina je potpuno modernizirana, uz zadržan istarski šarm.

Glavna kuća (180-220 m²)

4 spavaće sobe

2 sanitarna prostora (gostinjski WC)

tavan cca 60 m² (mogućnost prenamjene)

Studio apartman (60 m²)

zasebna jedinica

vlastito grijanje

idealno za najam ili goste

Konoba (60 m²)

kuhinja, kamin, kamene volte

očuvane grede + 20 cm AB ploča

Ljetna kuhinja + spremište



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

35 m² opremljene ljetne kuhinje (perilica posuđa, topla voda, veliki roštilj)

spremište 8 m²

Okućnica - 890 m²

uređene površine

privatnost

više parkirnih mjesta

Tehničke karakteristike

kompletna modernizacija

armirano-betonske ploče 20 cm

obnovljen krov

peći na drva + klima uređaji (2023.)

pametna rasvjeta i navodnjavanje (aplikacija)

odličan 5G internet

Idealno za:

obiteljski život

kuću za odmor

turistički najam / B&B

atelje ili kreativni prostor