



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02209
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60.66 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 285.000 €

Istra, Poreč okolica

Na prodaju je stan smješten na 1. katu moderne stambene zgrade s ukupno pet stanova.

Stan se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na terasu.

Površine:

Stan: 53,55 m²

Terasa: 7,11 m²

Krovna terasa: 54,21 m²

Ukupna neto površina: 70,65 m²

Dodatno:

2 parkirna mjesta

Spremište izvan zgrade (metalna kućica)

Cijena „ključ u ruke“: 285.000 €

Cijena s namještajem: 299.000 €

Zgrada se gradi koristeći visokokvalitetne materijale: dio fasade oblaže se



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

kamenom, drugi dio Fundermax pločama. Ugrađena je vrhunska aluminijska stolarija s troslojnim staklom te ALU elektro žaluzine renomiranog proizvođača ROLTEK.

U stanu se postavlja podno grijanje u svim prostorijama, kao i kanalne klime skrivene u stropu (bez vidljivih klasičnih klima uređaja). Sanitarije su marke Geberit i Hansgrohe.

Investitor će zgradu u potpunosti dovršiti, uključujući automatsko navodnjavanje zajedničkih vanjskih površina i uređenje okućnice.

Namještaj (u opciji 299.000 €):

Namještaj se izrađuje po mjeri – kuhinja s kvalitetnim aparatima (Bosch, Faber i sl.) te ugradbeni ormari u hodniku i spavaćim sobama.

Ne uključuje: sjedeće garniture, stolove, vanjski namještaj i regale.

Troškove ugovora snosi prodavatelj, što kupcu predstavlja dodatnu financijsku olakšicu.

Izvrсна prilika za rješavanje stambenog pitanja ili kao kvalitetnu investiciju.