



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02207
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2003
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 340.000 €

Istra, Poreč

Na prodaju je šarmantna obiteljska kuća smještena u mirnom naselju nadomak Poreča. Kuća je sagrađena 2003. godine, a temeljito je renovirana 2018., čime je postignut spoj udobnosti, funkcionalnosti i topline doma.

Nekretnina se prostire na tri etaže – podrum/konoba, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi ulazni prostor s garderobom, gostinjski WC, tehnička soba/vešeraj, ostava te prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i uređeno dvorište koje nudi potpunu privatnost te idealan prostor za opuštanje i druženje tijekom toplih mjeseci.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na balkon, te prostrana kupaonica s kadom.

U podrumu se nalazi konoba pogodna za druženja ili odlaganje. Dodatna prednost nekretnine je i studio apartman s vlastitom kupaonicom, koji može služiti kao smještaj za goste, prostor za rad ili dodatnu stambenu jedinicu.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje putem radijatora te klima uređajima.

Uređeno dvorište pruža visoku razinu privatnosti, a ispred kuće se nalaze dva parkirna mjesta.

Zbog svoje mirne lokacije, dobro osmišljenog rasporeda prostorija te dodatnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja idealan izbor za obiteljski život, ali i izvrsnu priliku za investiciju.