



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

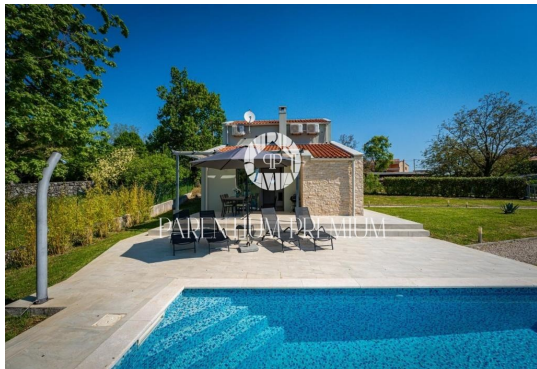
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02204
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišta :	780 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	27000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 440.000 €

Nova cijena : 363.125 €

Istra, Sveti Petar u Šumi

Prodaje se idilična kuća s bazenom nedaleko Svetog Petra u Šumi, smještena na rubu šume – savršeno mjesto za bijeg od gradske svakodnevice i uživanje u potpunom miru i prirodi.

Kuća se prostire na dvije etaže i nalazi se na prostranoj parceli površine 781 m².

U prizemlju se nalaze spremište, gostinjski WC, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, te kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu i dvorište u kojem se smjestio bazen sa sunčalištem.

Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje se nalazi još jedna prostrana spavaća soba s lođom i vlastitom kupaonicom.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja i električnog centralnog grijanja, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

U dnevnom boravku nalazi se i kamin, koji prostoru daje poseban ugođaj u zimskim danima.

U potpuno ograđenom i uređenom dvorištu nalaze se tri parkirna mjesta.

More i grad Poreč udaljeni su svega 25 km, dok su Pazin udaljen 5 km, Rovinj 27 km, a Pula 35 km – što ovu lokaciju čini savršeno povezanim i praktičnim izborom za život ili odmor.

Ne propustite priliku – idealna nekretnina za miran obiteljski život ili ulaganje u turističku rentu u srcu istarske prirode.