



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02198
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	64.81 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2027
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 227.500 €

Istra, Poreč okolica

U okolici Poreča, svega 3 km od mora, u studenom 2025. godine započinje izgradnja moderne stambene zgrade s liftom.

Na prodaju je stan smješten na 2. katu, neto površine 64,81 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog WC-a, dvije spavaće sobe, kupaonice te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open-space konceptu, s izlazom na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Predviđeni završetak svih radova očekuje se do 1. svibnja 2027. godine. Odlična lokacija, moderan dizajn i pouzdan investitor čine ovu nekretninu izvrsnim izborom – bilo za stanovanje, bilo kao investiciju.