



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02192
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 530.000 €

Istra, Poreč okolica

Na prodaju je ova šarmantna mediteranska dvojna kuća s bazenom, smještena na mirnoj lokaciji, svega 1 km od mora.

Kuća se prostire na dvije etaže i odiše toplinom, udobnošću i autentičnim mediteranskim stilom.

U prizemlju se nalazi ulazni predprostor, spavaća soba, kupaonica, ostava, kotlovnica s vešerajem, kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s kaminom, iz kojeg se izlazi na natkrivenu osunčanu terasu s roštiljem – idealnu za druženja i uživanje u toplim ljetnim večerima.

Na drugom katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu koja je vanjskim stepenicama povezana s dvorištem.

Jedna od soba ima i dodatni prostor s krevetom na kat, koji se može preurediti u garderobu ili walk-in ormar.

U uređenom dvorištu s mediteranskim biljem nalazi se bazen veličine 3,7 m x 8 m, kao i kućica od 6 m<sup>2</sup> koja trenutno služi kao ostava, a prvotno je zamišljena kao prostor za finsku saunu.

Dvorište je opremljeno automatskim sustavom navodnjavanja i pruža potpunu privatnost i mir.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta.

Namještaj i kupaonice izrađeni su po mjeri, s pažljivo odabranim detaljima



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

koji prostoru daju dodatnu dozu elegancije i funkcionalnosti.

Zbog svoje iznimno mirne lokacije i blizine mora, ova kuća predstavlja savršeno rješenje za stambeno pitanje ili izvrsnu investicijsku priliku.