



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02189
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80.20 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 308.000 €

Istra, Poreč okolica

Na prodaju je stan neto stambene površine 68,5 m² plus natkrivena terasa površine 23,4 m² neto, smješten na 1. katu kvalitetne stambene zgrade s liftom, koja je trenutno u izgradnji.

Moderna zgrada s ukupno šest stambenih jedinica nalazi se na mirnoj lokaciji nedaleko grada Poreča i mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, WC-a, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open-space konceptu, s izlazom na prostranu natkrivenu terasu, s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na okolinu i more.

Na terasi će biti postavljena struja, voda i odvod - idealno za ljetnu kuhinju ili vešeraj, ovisno o želji kupca.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem tri klima uređaja povezana na jednu vanjsku jedinicu, a cijelim stanom provedeno je električno podno grijanje.

Stolarija će biti PVC s troslojnim staklom i roletnama, a na prozorima će biti ugrađeni komarnici.

Toplinska izolacija objekta izvedena je kombinacijom 10 cm stiropora i staklene vune, što osigurava visoku energetska učinkovitost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

U ovoj fazi izgradnje kupac ima mogućnost biranja keramike i podnih obloga do cijene od 50 €/m².



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade, te spremište u prizemlju, a postoji i mogućnost kupnje dodatnog spremišta.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Predviđen završetak radova je u jesen 2026. godine.

Ne propustite priliku - idealan stan za udoban život ili kao pametnu investiciju!