



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02187
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 342.500 €

Istra, Poreč okolica

Na prodaju je stan neto stambene površine 75,5 m<sup>2</sup> plus natkrivena terasa površine 14,4 m<sup>2</sup> neto, smješten u prizemlju kvalitetne stambene zgrade s liftom, koja je trenutno u izgradnji.

Moderna zgrada s ukupno šest stambenih jedinica nalazi se na mirnoj lokaciji nedaleko grada Poreča i mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, WC-a, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open-space konceptu, s izlazom na natkrivenu terasu i vlastito dvorište površine 400 m<sup>2</sup>, idealno za stvaranje privatne oaze s bazenom, ljetnom kuhinjom ili prostorom za opuštanje i druženje.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem tri klima uređaja povezana na jednu vanjsku jedinicu, a cijelim stanom provedeno je električno podno grijanje.

Stolarija će biti PVC s troslojnim staklom i roletnama, a na prozorima će biti ugrađeni komarnici.

Toplinska izolacija objekta izvedena je kombinacijom 10 cm stiropora i staklene vune, što osigurava visoku energetska učinkovitost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade, uz mogućnost kupnje dodatnog spremišta u prizemlju.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Predviđen završetak radova je u jesen 2026. godine.

Ne propustite priliku - idealan stan za udoban život s velikim privatnim vrtom ili kao odlična investicija!