



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02180
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	174.80 m ²
Površina zemljišta :	197 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 490.000 €

Istra, Poreč – Prostrana moderna dvojna kuća blizu centra

Na prodaju je moderna i prostrana dvojna kuća smještena u mirnom naselju nedaleko od centra Poreča, ukupne površine 174,80 m², raspoređena na tri etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, gostinjski WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom u dvorište, te veliki open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom.

Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti i povezuju unutrašnji prostor s dvorištem, stvarajući ugodnu i svijetlu atmosferu.

Prvi kat obuhvaća hodnik s izlazom na balkon, kupaonicu te tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu.

Na drugom katu (visokom potkrovlju) nalazi se prostrani dnevni boravak s kupaonicom, koji se po potrebi može koristiti kao dodatna spavaća ili radna soba. Iz ove prostorije pruža se izlaz na veliku terasu idealnu za opuštanje.

Kuća raspolaže s tri parkirna mjesta.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji – u neposrednoj blizini svih sadržaja i centra Poreča – ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za obiteljski život ili investiciju u turistički najam.