



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02178
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	81.84 m ²
Površina zemljišta :	35 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 237.329 €

Istra, Poreč

Na svega nekoliko minuta vožnje od centra Poreča i prvih plaža smještena je ova moderna novogradnja s ukupno četiri stambene jedinice.

Stan se nalazi na prvom katu, a pristupa mu se vanjskim stubištem. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe - svaka s vlastitom kupaonicom, te gostinjskog WC-a.

U cijelom stanu postavljeno je podno grijanje putem dizalica topline, dok su klima uređaji ugrađeni u svim prostorijama. Zgrada se gradi prema najvišim standardima gradnje, s 10 cm toplinske izolacije, REHAU stolarijom s troslojnim staklom te visokokvalitetnim podnim oblogama.

Stan također ima priključak na dimnjak.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade te dio vrta.

Odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja ili kao sigurna investicija u blizini Poreča.