



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02175
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaoonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 250.000 €

Prodaje se stan u prizemlju moderne novogradnje s velikom okućnicom - Poreč, okolica

Na prodaju je stan u prizemlju nove, moderne zgrade sa svega četiri stambene jedinice. Površina stana iznosi cca 75 m<sup>2</sup>, a pripada mu i prostrana okućnica od oko 200 m<sup>2</sup>, idealna za obitelj, vrt ili prostor za uživanje na otvorenom.

Stan će se sastojati od:

dvije bračne spavaće sobe

kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom (open space koncept)

kupaoonice

spremišta

Dodatne pogodnosti:

grijanje putem podnog električnog sustava

hlađenje putem klima uređaja

dva parkirna mjesta ispred zgrade

mirna lokacija s puno zelenila



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Lokacija:

Stan se nalazi na izvrsnoj poziciji, svega nekoliko stotina metara od trgovine, škole i autobusne stanice koja je direktno povezana s Gradom Porečom i morem.

Ova nekretnina je savršena za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.